

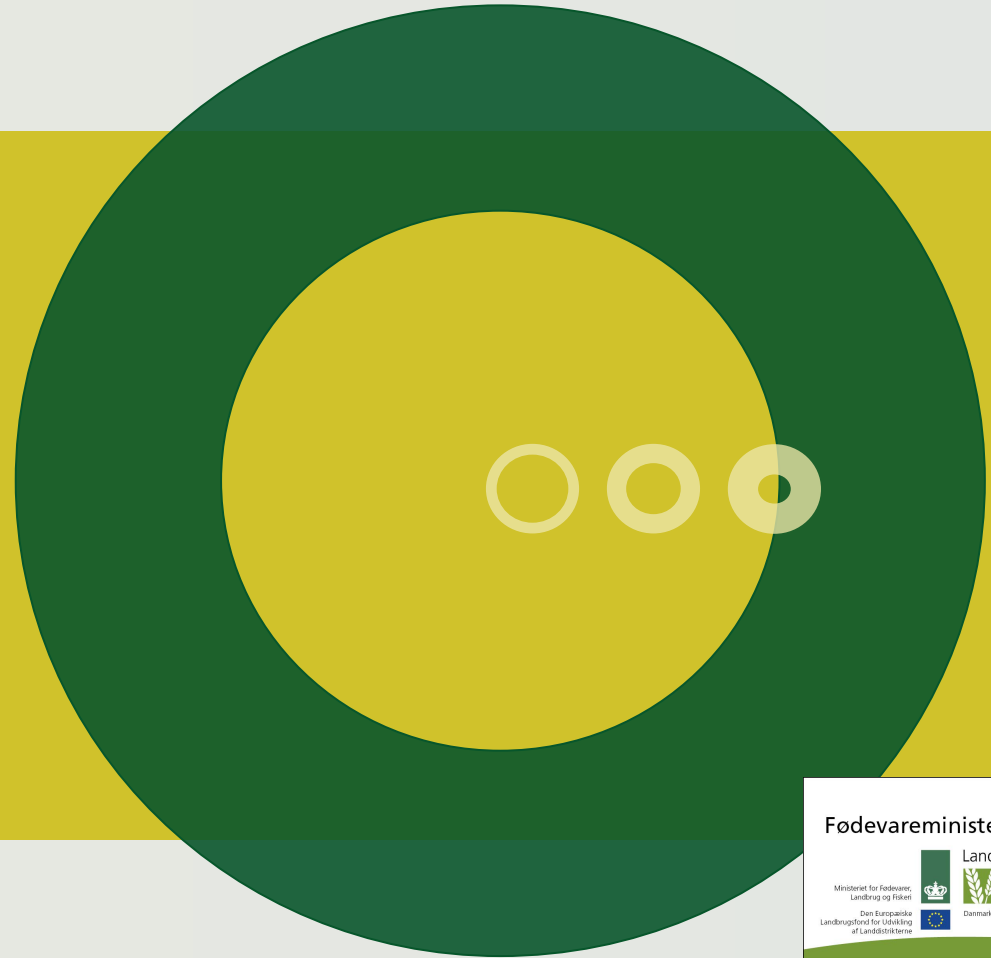


Samhandel mellem ejendomme - hvad skal man tage højde for

Temamøde –
Foderproduktion på
økologiske kvægbrug
d. 3. december 2012

v/

Specialkonsulent
Jacob Langvad
Advokat (L)



”Normalsituation”

- Planteavler
- Grovvarereselskab
- Husdyrsproducent

Den ”typiske” aftale med grovvareselskab

- Individuel del
 - Navn, mængde, varighed, sort og lignende
- Fortrykte standardvilkår
 - Benævnt ”handelsvilkår” eller ”købsbetingelser”
 - Lavet af den ene part - kan ”muligvis” forhandles

Aftale mellem landmænd

- Kun den individuelle del
 - Ingen fortrykte standardvilkår
 - Større mulighed for at påvirke aftalegrundlaget
 - VIGTIGT at aftalegrundlaget udfærdiges!!
 - → Dette gælder uanset, hvor gode relationer og intentioner parterne har!!!

Indhold i aftalen

- Parter
- Varighed
- Genstand
- Mængde
- Levering
- Kvalitet, prøveudtagning og analyse
- Udbytte, pris, prisregulering og betaling
- Øvrige vilkår

Aftalens parter

- Vigtigt præcist at angive, hvem aftalen indgås mellem.
- Er det landmanden personligt, et I/S, et selskab (ApS, A/S, K/S...)
 - Sørg for angivelse af navn, adresse og cvr.nr/cpr.nr i aftalen

Aftalens genstand

- Få præciseret hvilken/hvilke afgrøder aftalen omhandler
- Sort...

Aftalens varighed

- **For sælger:** Vigtigt at kende længden af den periode, hvor man har forpligtet sig til afsætning af bestemte afgrøder.
- **For køber:** Vigtigt at have sikkerhed for forsyningen i den ønskede periode.
 - Gælder aftalen for et enkelt høstår?
 - Gælder aftalen for en længere periode - tidsbestemt? Opsigelsesmulighed?
 - Fx aftale opsigelse inden 31/12 med virkning fra udgangen af kommende høstår

Mængde

- For begge parter → vigtigt med præcis aftale om, hvor stor en mængde, der forventes produceret/kræves leveret
 - Areal
 - Foderenheder → hvordan opgøres?
- Mængde kan sjældent fastlægges præcist → hvad skal/kan der tages højde for?

Særligt om mængde

- Det kan fx aftales:
- Sælger: Væsentlige ændringer (fx 20 %) i tilsået areal, forventet udbytte mv. ift. det aftalte skal meddeles hurtigst muligt →
 - ellers væsentlig misligholdelse
- Køber: Hvis fx det samlede antal foderenheder, udbytte mv. afviger fra det aftalte, er køber forpligtet til at aftage den høstede mængde under forudsætning af, at mængden kommer fra det aftalte areal.

Levering

- Hvornår skal der høstes? Fx:
 - Sælger varsler i god tid forinden høst

eller

- Køber og sælger aftaler i fællesskab, hvornår afgrøden skal høstes.
 - Hvis der ikke kan opnås enighed, hvad så?

Særligt om levering

- Hvordan?
 - Sælger leverer i købers silo/markstak
 - Køber sørger selv for hjemtransport af høstet afgrøde
 - Køber sørger selv for høst og hjemkørsel

Kvalitet

- Væsentligt at få afstemt forventningerne
- Efter hvilke principper skal dyrkning og pasning ske?
- Hvilken sort / sortsvalg

Prøveudtagning og analyse

- Hvor, hvornår og hvordan skal prøveudtagning finde sted?
- Hvor ofte skal køber modtage læsseprøver?
- Hvor skal analyse finde sted?
- Skal der være enighed herom?
- Hvem betaler for analyseomkostninger?

Opgørelse af udbyttet, som danner grundlag for afregning

- Mange måder at gøre det på - fx:
 - Vurdering: Foderenheder fastsættes i fællesskab pba. vurdering af omfang, evt. opmåling, kvalitet mv.
 - Rådgivningscenter udfører opgaven
 - Vurdering efter opmåling, vejning...?
- Hvornår skal opgørelse finde sted?
 - På høsttidspunkt eller senere ved levering, regning...

Pris og prisregulering

- Hvordan beregnes pris – er det pr. ton, hektar, foderenhed....?
- Regulering som følge af kvalitet?
 - Tillæg/fradrag i prisen som følge heraf
- Regulering som følge af prisændringer?
 - God ide at tage stilling til, da afgrødepriserne svinger en del.

Betaling

- Hvornår og hvordan?
 - Fx ved levering til køber
 - Fx 50% af forventet udbytte via a conto, og sidste 50 % efter endelig opgørelse af udbytte
 - Fast pris eller efter kapitaltakster
- Sikkerhed for betaling

Øvrige vilkår

- Gælder der yderligere vilkår for handlen?
 - I så fald bed om at få udleveret og gennemgå inden aftale skrives under.
- Ændringer til aftalen skal aftales skriftligt
- Hvordan skal uenigheder klares?
 - Først søges løst via forhandling/mediation
 - Ordinære domstole (byret) eller voldgift

Tjekliste og aftaleskabelon

- Handel med grovfoder mellem landmænd

https://www.landbrugsinfo.dk/Kvaeg/Foder/Grovfoder/Sider/Ny-aftale-om-handel-med-grovfoder_pl_12_844.aspx

Kan bruges – MEN må ikke bruges ukritisk

- Som forberedelse til forhandling
- Som huskeliste
- Som værktøj under forhandling
- Som kontrolliste

HUSK

Den gode aftale:

- Beskriver, hvad begge parter må og skal
- Stiller begge parter tilfredse
- Forhindrer uenighed
- Bliver oftest i skuffen, når den er skrevet under!!!



Projektet er finansieret af Promilleafgiftsfonden samt

Den Europæiske Union ved Den Europæiske Fond
for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet
for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har deltaget
i finansieringen af projektet.

Støttet af Fødevarerministeriet og EU

